



SECTOR 4

Zona : Giurgiului

Hala depozitare 5.022 mp (posibilitate partitionare), etaj 1 in imobil P+1 etaje, structura din cadre de beton cu inchideri perimetrare din zidarie, inaltime utila 5 m, pardoseala industrială (sarcina admisa 250 kg/mp), 2 lifturi de marfa capacitate 250 kg fiecare, sistem de incalzire cu ventilatoare, cale ferata uzinala (optional posibilitate asigurare rafturi). Birouri disponibile in corp administrativ P + 3 etaje, 400 mp/nivel, amenajate cu tamplarie PVC cu geam termopan, mocheta, plafoane false casetate, grupuri sanitare mixte pe fiecare nivel, bucatarie si sala mese pe fiecare etaj, retea It si telefonie, receptie, senzori de miscare. Imobil amplasat in zona industrială cu acces facil la mijloacele de transport in comun, la linia de centura a orasului, detinut in proprietate de persoana juridica, exista cadastru, intabulare, accesul TIR-urilor nu este restrictionat. In zona nu exista surse si riscuri de poluare toxica si fonica. Nu exista riscuri de inundatii si/sau surpari de teren. In zona nu se organizeaza mitinguri autorizate de Primarie. Alte costuri: comision agentie conform Contract prestari servicii, costuri cu utilitatile consumate. Program vizionare: zilnic intre orele 9,00-17,00, cu telefon in prealabil cu cel putin 3 ore inainte de solicitarea de vizionare.

Pret : 4 €

Suprafata utila : 5022 m²

Suprafata teren : 7000 m²

Etaj : 1

An constructie : 2008

Bai : 4

Statut juridic : Cadastru

Dotari :

- Curent
- Apa
- Canalizare
- Gaze
- Telefon
- Geamuri termopan
- Faianta
- Usa metalica
- Sistem alarma

Contact :

Aurelian ANASTASESCU, aurelian.anastasescu@consultingimob.ro,
<http://www.consultingimob.ro>
0728037006

<http://topcase.ro/inchirieri/spatii-industriale-hale/761-aat-consulting-imob-ofera-spatiu-industrial-boseaua-giurgiului?format=pdf>